

2-53730/19

Između Ružice Đuran iz Zagreba, Petrovaradinska 5B, OIB: 64972567287
jedne strane kao zajmodavca (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVAC)

i

RAI APARTMENTS & LOUNGE d.o.o. iz Zagreba, Petrovaradinska 5B,
OIB: 40859167572, zastupano po direktoru Anti Jandriću, s druge strane kao
zajmoprimca (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMAC)

sklopljen je dana 12. 11. 2019, slijedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

ZAJMODAVAC pozajmljuje ZAJMOPRIMCU iznos od 200.000,00 EUR-a (slovima:
dvjestotisuća EUR-a) u protuvrijednosti u kunama, na dan potpisa ovog ugovora.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će ZAJMOPRIMAC vratiti pozajmljeni iznos ZAJMODAVCU
najkasnije do 31.12.2029. i to u iznosu od 210.000,00 EUR-a,

Članak 4.

ZAJMOPRIMAC izričito dozvoljavaju ZAJMODAVCU da na temelju ovog ugovora
radi osiguranja vraćanja zajma upiše založno pravo – hipoteku u svoju korist u zemljišnoj
knjizi na nekretninama upisanim u K.O. Vrapče Novo, z.k.ul.br. 17198, z.k.čest.br.
5732/1, Stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u
Petrovaradinskoj ulici, površine 3710m², u naravi Rbr. 278. Suvlasnički dio: 354/100000
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278), četverosobnistan na 6. Katu zgrade Petrovaradinska
5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom u vlasništvu RAI APARTMENTS &
LOUNGE d.o.o.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2(dva) istovjetna primjerka, od kojih svakoj stranci pripada po
1(jedan) primjerak.

Članak 6.

Strankama je ovaj ugovor pročitao, pa ga stranke u znak prihvatanja prava i obveza koje
iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju, a zajmoprimac i ovjerava.
U slučaju spora stranke ugovaraju postupak pred Općinskim građanskim sudom u
Zagrebu.

U Zagrebu, 12. 11. 2019.

ZAJMODAVAC:

Ružica Đuran



ZAJMOPRIMAC:

RAI APARTMENTS & LOUNGE d.o.o.

Dir. Ante Jandrić

RAI apartments & lounge d.o.o.

Zagreb

253730/A

Ja, javni bilježnik **LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ**, Zagreb, Rudeška cesta 173, potvrđujem da je stranka:

RAI apartments & lounge d.o.o., MBS 081271846, OIB 40859167572, Zagreb (Grad Zagreb), Petrovaradinska 5 b, zastupano po direktoru koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno **ANTE JANDRIĆ, OIB 72917627152, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TIJARDOVIĆEVA ULICA 18**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113127297 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11438/2019

Zagreb, 13.11.2019.



Javni bilježnik
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ



Kontrolni broj: Z146836869c179026

Z-53730/2019 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.